

## La Location Meublée Non Professionnelle (LMNP Classique)

**Revenus Locatifs**  
Nets d'impôts pendant 25 à 30 ans  
et indexés à l'inflation



➤ Guide de la Location  
MEUBLÉE



### RECEVEZ LE GUIDE 2013

Tout savoir sur le LMNP classique  
Explications et conseils pratiques pour bien investir

#### TÉLÉCHARGER LE GUIDE

- ✓ Des **revenus réguliers** et **indexés à l'inflation**
- ✓ Des **revenus garantis** par un bail commercial (que votre bien soit occupé ou pas)
- ✓ Une **gestion totale du bien** par un gestionnaire de renom
- ✓ Le **Statut LMNP classique** permet d'amortir **100 %** de la valeur du bien immobilier et mobilier
- ✓ La **récupération de la TVA (19,6%)** sur le prix du bien

**Avertissement :** Le non-respect des engagements entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

ARCORIS Patrimoine - Tél. : 01 34 85 87 46 - GSM : 06 10 86 16 11 - Mail : [info@arcoris-patrimoine.fr](mailto:info@arcoris-patrimoine.fr)  
Carte Immobilière T n°2256 - Courtier d'Assurance n° ORIAS : 10 057 096 - Conseil en Investissement Financier n°CIF : E003096