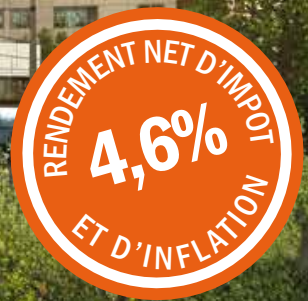


*L'investissement alliant
Rendement et Patrimoine*



Livraison 4^{ème} trimestre 2014

Prix à partir de 126.360 € HT

Emplacement Premium Vélizy-Villacoublay

**2^{ème} Pôle d'Activités de
France**

**11km de Paris, 3km de
Versailles Future ligne de
Tramway T6 Europe (ouverture
2014)**



Fiscalité

LMNP Classique

*(Amortissement 100% de la valeur
du bien immobilier et mobilier)*

**Revenus locatifs net
d'impôts et d'inflation
pendant 25 à 30 ans**



Points Forts

Résidence ****

**Gérée par Park&Suites
Attestation de Pré-Loyers
Engagement liquidité
Rendement de 4,60%HT/HT,
exceptionnel pour l'Île-de-France**



**JE SOUHAITE ÊTRE CONTACTÉ
PAR UN DE VOS CONSEILLERS**

Avertissement : Le non-respect des engagements entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

**ARCORIS Patrimoine - Tél. : 01 34 85 87 46 - GSM : 06 10 86 16 11 - Mail : info@arcoris-patrimoine.fr
Carte Immobilière T n°2256 - Courtier d'Assurance n° ORIAS : 10 057 096 - Conseil en Investissement Financier n° CIF : E003096**

www.arcoris-patrimoine.fr